CONTRATO: DESARROLLO MUNICIPAL 2023/012

PROGRAMA FONDO III.- FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023.

Contrato: DESARROLLO MUNICIPAL 2023/012

R.F.C.MME850101QD8

Contrato de Obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte la **Presidencia Municipal,** a través de la **Presidente Municipal**, Ing. Manuel Acosta Galván, **Directora de Desarrollo Económico y Social**, Arq. Carolina Álvarez Sánchez **Síndico Municipal**, Lic. Yanet Alejandra Carlos Quiroz, Contralora Municipal Lic. Lilia Yazmin Pinedo Bonilla, a quienes en lo sucesivo se les denominará el **"Municipio"** y por la otra la empresa **NAPA ARQUITECTOS S.A DE C.V** representada por ARQ. PABLO PUENTES SANDOVAL en su carácter de **Representante Legal,** a quien en lo sucesivo se le denominará el **"CONTRATISTA",** rigiéndose ambas partes al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

El **"MUNICIPIO"** declara:

a).- Que es un municipio legalmente constituido conforme a la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos y la constitución local, que sus representantes fueron electos mediante los procesos de las leyes electorales del estado de Zacatecas y estar legalmente representado para suscribir el presente contrato con la facultad que les otorga la ley orgánica del Municipio.

b).- Que la asignación del presente contrato se realizó mediante **INVITACION CUANTO MENOS A TRES PERSONAS** De conformidad con lo dispuesto en los artículo 44 fracción III de la ley de obra pública y servicios relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas, Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación y el presupuesto de Egresos de la Federación del ejercicio Fiscal 2023.

c).- Que su **domicilio** es el ubicado en **Jardín Zaragoza No. 7, col. Centro.**, Monte Escobedo, Zac., mismo que señalan para todos los efectos que se deriven del presente contrato.

d).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente.- **FONDO III.-FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023**

e).- Que entre las facultades del presidente municipal, se encuentra la de celebrar contratos conforme a lo dispuesto en los artículos, 74 fracción IX y 78 fracción II de la ley orgánica del Municipio.

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

El **"CONTRATISTA"** declara:

a).- Que la empresa que representa cuyo Registró Federal de Contribuyentes es **NAR0802181Z7**se encuentra legalmente constituida y registrada mediante la cadena original del complemento de certificación digital del SAT.

b).- Que el **ARQ. PABLO SERGIO PUENTES SANDOVAL** afirma ser el **Representante Legal** de la empresa **NAPA ARQUITECTOS S.A DE C.V** y lo acredita Comprobando así que tiene facultades suficientes para contratar y comprometerse a la ejecución de los trabajos motivo de este contrato y al igual como lo hizo al presentar su propuesta técnica y económica, con lo cual, declara tener capacidad financiara y estar al corriente con sus obligaciones fiscales.

c).- Que su domicilio es el que se localiza en **LOMAS DE LA ESTACION NO 102 COL SIERRA DE ALICA ZACATECAS, ZAC CODIGO POSTAL 98050** mismo que señala para todos efectos legales del presente contrato.

Que conoce el contenido y los requisitos, así como el contenido de los programas de trabajo, planos, proyectos y anexos que integran el proyecto que antecedieron a la formulación del presente contrato, así como las obligaciones y alcances legales correspondientes.

d).- Que bajo protesta de decir verdad, afirma no encontrarse en ninguno de los supuestos previstos por el artículo 88 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación. que le impidan contratar

CLÁUSULAS

Primera.- **Objeto del contrato.-** Encomendar al **"CONTRATISTA"** los trabajos de **REHABILITACION DE PLAZA CIVICA EN JARDIN ZARGOZA DE 644.60 M2 PARA BENEFICIO DE 200 VIVIENDAS EN COLONIA CENTRO DE LA CABECERA, MUNICIPIO DE MONTE ESCOBEDO, ZAC (ZAP 0505)**Y que éste a su vez asuma el compromiso con el **"MUNICIPIO"** de realizar dichos trabajos en los términos del presente instrumento.

Segunda.- **Descripción pormenorizada de los trabajos a ejecutar:** TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, RENIVELACION DE POZOS DE VISITA A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7X14X18, DEMOLICION DE PAVIMENTO O BANQUETAS, ACARREO EN CAMION FUERA DE LA OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL Y TAPA CIEGA DE POLICONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO A BASE DE PIEDRA BOLA DE RIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CANTERA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOQUIN NATURAL DE 20X20 CM, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 8 LUMINARIA H615/N MODELO CUENCA ESCENICA LUZ NEUTRA 4000K, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6 LUMINARIA LED TIPO REFLECTOR LUZ NEUTRA, SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA ESCENICA,SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA TIPO REFLECTOR, SUMINISTRO Y

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

CONTRATO: DESARROLLO MUNICIPAL 2023/012

COLOCACION DE FIJACION DE CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCELDA PARA AUTOMATIZACION DE ENCENDIDO Y APAGADO, SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA ESCENCIA EN PISO , SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA H605/N, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA PARA ENTREGA, MODULO DE JARDINERA CON ASIENTO Y MESA 3 PZAS,SUMINISTRO Y COLOCACION DE 9 JARDINERAS PREFABRICADAS DE CONCRETO COLOR GRIS NATURAL, FABRICACION Y COLOCACION DE PLUMA DE SEGURIDAD PARA DAR ACCESO A LA CALLE FRENTE PRESIDENCIA MUNICIPAL.

Tercera.- **Monto del contrato.-** El monto total del contrato es por la cantidad de: **$2,062,098.77 (DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A).**

Cuarta.- **Periodo de ejecución.-** El **"CONTRATISTA"** se obliga a realizar los trabajos en un plazo de **66 días naturales** señalando como fecha de **inicio** del día **05 JULIO 2023** y de **término** el día **08 SEPTIEMBRE 2023.**

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato.

El **"MUNICIPIO"** podrá iniciar la ejecución de los trabajos cuando hayan sido designados el servidor público y el representante del **"CONTRATISTA"** que fungirán como residente de obra y superintendente de construcción, respectivamente.

Quinta.- **Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.-** El **"MUNICIPIO"** se obliga oportunamente a poner a disposición del **"CONTRATISTA"** él o los inmuebles necesarios para la realización de los trabajos, así como los dictámenes, permisos y licencias que se requieran para su realización, cuya tramitación sea competencia del **"MUNICIPIO"**, observando tanto éste como el **"CONTRATISTA"**, las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

Sexta.- **Recepción de los trabajos.-** una vez notificada la conclusión de los trabajos por parte del **"CONTRATISTA"** a través de la bitácora y por escrito, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y verificada dicha conclusión por parte del **"MUNICIPIO"**, este contara con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física debiendo levantar el acta respectiva, los cuales una vez entregados quedaran bajo su responsabilidad en atención a lo establecido en los artículos 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación y el 166 de su Reglamento. El **"MUNICIPIO"** se reserva el derecho a reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, por lo que el **"CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resulten en la obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden el **"MUNICIPIO"** y el **"CONTRATISTA"** para la reparación de las

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 948 0171

deficiencias, Lo anterior, sin prejuicio de que el **"MUNICIPIO"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Séptima.- **Anticipo.-** Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, se le otorga un monto de **$618,629.63 (SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 63/100 M.N)** correspondiente al 30% del monto total del contrato para que sea utilizado en compra de materiales para inicio de los trabajos.

Octava.- **Plazos, forma y lugar de pago.-** El pago de estimaciones que abarcarán un periodo no mayor a un mes calendario, se efectuará conforme al avance físico de los trabajos encomendados al **"CONTRATISTA"**, debiendo éste último presentar la factura y estimación correspondiente dentro de los 5 días hábiles antes de la fecha de corte que se llevará a cabo quincenalmente, es decir, los días 15 y último de cada mes, para el pago de dichas estimaciones, en Jardín Zaragoza No. 7 Monte Escobedo Zac., señalando los conceptos realizados, así como su periodo de ejecución debidamente validados por el supervisor; una vez presentados los anteriores documentos, el **"CONTRATISTA"** cibirá el pago correspondiente en un plazo no mayor a quince días contados a partir de la presentación de los mismos.

El **"CONTRATISTA"** será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.
Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que el "MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.
En caso de que el **"CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro del término de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte del **"CONTRATISTA"**, debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos.

Novena.- **Garantías.-** El **"CONTRATISTA"**. Presentará fianza, quedará obligado a presentar fianza anticipo, de vicios ocultos y cumplimiento de contrato.

Decima- **Pagos en exceso.-**De conformidad con lo establecido en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación, se deben prever los pagos en exceso, en cuyo caso el **"CONTRATISTA"** deberá reintegrar las cantidades que correspondan, así como los intereses que se llegaran a generar a partir de la fecha en que haya tenido lugar el pago.

El **"CONTRATISTA"** deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los gastos financieros correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los gastos financieros se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde que

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del **"MUNICIPIO"**.

Decima Primera.- **Ajuste de costos.-** Las partes acuerdan realizar la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas que generen un incremento o reducción en el costo de los trabajos no ejecutados,. Cabe hacer mención que para la procedencia del ajuste de costos deberá aplicarse lo establecido en la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público, la cual establece de manera precisa que el recurso autorizado será ejercido para el año fiscal correspondiente, de tal manera que los ajustes deberán ser solicitados con anterioridad al cierre correspondiente.

Décima Segunda.- **Modificaciones al contrato.-** El **"MUNICIPIO"** podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación o los tratados.

Décima Tercera- **Supervisión técnica.-** El **"MUNICIPIO"** previamente al inicio de los trabajos establecerá la residencia respectiva, función que recaerá en un servidor público designado que será el representante ante el **"CONTRATISTA"** y responsable de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, de acuerdo a lo que estipula el artículo 107 y 108 sección I, II, III, IV y V, de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas; Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación así como la autorización de las estimaciones que se presenten para efecto de los pagos que correspondan, conforme a lo establecido en el artículo 113 del Reglamento de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, el **"MUNICIPIO"** deberá tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

El **"MUNICIPIO"** a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar al **"CONTRATISTA"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

Es facultad del **"MUNICIPIO"** realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Décima Cuarta.- **Responsabilidades del "CONTRATISTA".-** El **"CONTRATISTA"** se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las bases de licitación y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción del **"MUNICIPIO"**, además de responder de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al **"MUNICIPIO"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización.

El **"CONTRATISTA"** se obliga a no transferir en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito del **"MUNICIPIO"**, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

El **"CONTRATISTA"** será el único responsable de la ejecución de los trabajos ante el **"MUNICIPIO"**, sus derechos y obligaciones serán intransferibles, exceptuando de ello la subcontratación y adquisición de materiales, casos que son regulados por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas.

El **"CONTRATISTA"**, como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. El **"CONTRATISTA"** se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra del **"MUNICIPIO"**, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

Asimismo, para el cumplimiento del presente contrato, el **"CONTRATISTA"** se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

El contratista acepta que en la última estimación de los trabajos se realice la deducción conforme a las disposiciones legales retención equivalente al 5 al millar sobre el importe del contrato de trabajo, en términos de lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

Décima Quinta **Relaciones laborales.-** Será el **"CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se deriven de los diferentes ordenamientos normativos en materia de construcción, seguridad social, uso de la vía pública, así como la protección del medio ambiente y deberá apegarse a las disposiciones que

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

en ese supuesto establezca el **"MUNICIPIO"**; será además responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse con motivo de la realización de los trabajos, quedando bajo su responsabilidad los cargos que resultaren.

Décima sexta- **Penas convencionales.-** Cuando el **"CONTRATISTA"** incurra en incumplimiento o retraso en relación al programa calendarizado de los trabajos, por causas imputables al mismo el **"MUNICIPIO"** tendrá la facultad de aplicar las penas convencionales en los términos de los artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas, aplicándose los importes a favor del **"MUNICIPIO"**, a través de las estimaciones que se formulen, los cuales serán devueltos si el **"CONTRATISTA"** da término a los trabajos en el periodo de ejecución establecido. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula cuarta del contrato, cuya sanción podrá ser hasta en un 5% de la diferencia entre lo ejecutado y lo no realizado durante el mes que corresponda o la fracción respectiva, aplicándose los importes a favor del **"MUNICIPIO"**, a través de las estimaciones que se formulen, los cuales serán devueltos si el **"CONTRATISTA"** da término a los trabajos en el periodo de ejecución establecido. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

Las penas convencionales se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables al **"CONTRATISTA"** y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio del **"MUNICIPIO"** no se atribuya a culpa del **"CONTRATISTA"**.

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, el **"MUNICIPIO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, a partir de la fecha en que se haya notificado al **"CONTRATISTA"** la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Si el **"MUNICIPIO"** opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 104,105,106,107,108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas, Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación 155 y 158 de su Reglamento.

Décima septima- **Suspensión temporal y terminación anticipada del contrato**.- El **"MUNICIPIO"** estará facultado para suspender temporalmente en forma total o parcial el presente contrato cuando para ello obre una causa debidamente justificada, principalmente por casos fortuitos y de fuerza mayor, sin que ello implique su terminación definitiva, para lo cual deberá comunicarse por escrito al **"CONTRATISTA"** señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos.

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

Una vez extinguidas las causas que motivaron la suspensión, el presente instrumento jurídico producirá todos y cada uno de los efectos legales correspondientes.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para el **"MUNICIPIO"** y el **"CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula cuarta este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 149,150 y 152 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas, Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables al **"CONTRATISTA"**.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del **"CONTRATISTA"**.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, el **"MUNICIPIO"** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

En los términos del artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas, Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación podrá operar asimismo la terminación anticipada del contrato cuando por razones plenamente justificadas así convenga y quede demostrado que la continuación de las obligaciones pactadas pudieran ocasionar un daño o perjuicio grave al **"MUNICIPIO"** o cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo el **"MUNICIPIO"** levantar acta circunstanciada en la que se contengan como mínimo los requisitos indicados por el artículo 151 del reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato al **"CONTRATISTA"** por el **"MUNICIPIO"**, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del **"CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 948 0171

El **"CONTRATISTA"** estará obligado a devolver al **"MUNICIPIO"**, en un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos. Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

Décima octava.- **Rescisión administrativa del contrato.-** Las partes convienen que el **"MUNICIPIO"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones imputables al **"CONTRATISTA"** conforme al procedimiento y términos que señalan los artículos 169 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

La rescisión cuando así procediere no generará responsabilidad para el **"MUNICIPIO"** sin menoscabo de que sean aplicadas al **"CONTRATISTA"** las penas convencionales señaladas en este contrato y se hagan efectivas las garantías otorgadas.

Cuando el **"MUNICIPIO"** rescinda administrativamente el contrato por causas imputables al **"CONTRATISTA"**, la recepción parcial quedará a juicio del **"MUNICIPIO"**, quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

Décima novena.- **Recepción de los trabajos.-** Una vez notificada la conclusión de los trabajos por parte del "CONTRATISTA" a través de la bitácora y por escrito, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y verificada dicha conclusión por parte del **"MUNICIPIO"**, éste contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física debiendo levantar el acta respectiva, los cuales una vez entregados quedarán bajo su responsabilidad en atención a lo establecido en los artículos 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas y 166 de su Reglamento. El **"MUNICIPIO"** se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, por lo que el **"CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resulten en la obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden el **"MUNICIPIO"** y el **"CONTRATISTA"** para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el **"MUNICIPIO"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

No se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula cuarta del presente contrato, cuando las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte del **"CONTRATISTA"**.

Vigésima - **Finiquito.-** Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término de cinco días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171

En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por el **"MUNICIPIO"** y el **"CONTRATISTA"** en este contrato, la que deberá reunir como mínimo los requisitos señalados por el artículo 147 del Reglamento de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el estado y los municipios de Zacatecas. Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación

Vigésima Primera.- **Jurisdicción.-** Para la interpretación, aplicación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes deberán sujetarse a la legislación vigente en la materia, así como a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Zacatecas, por lo tanto el **"CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en la ciudad de Monte Escobedo, Zacatecas, a los **03 días del mes de JULIO de 2023.**

Presidente Municipal

Ing. Manuel Acosta Galván

El Director de Desarrollo Económico y Social

Arq. Carolina Álvarez Sánchez

El "CONTRATISTA"

NAPA ARQUITECTOS SA DE CV
ARQ. PABLO SERGIO PUENTES SANDOVAL
en su carácter de Representante Legal.

Síndico Municipal

Lic. Yanet Alejandra Carlos Quiroz

Contralora Municipal

Lic. Lilia Yazmin Pinedo Bonilla

C. Jardín Zaragoza #7, Col. Centro, Monte Escobedo, Zac. C.P. 99400
h.ayuntamiento.mez@gmail.com 457 94 80150 457 9480171