

CALENDARIO FÍSICO-FINANCIERO

NOMBRE DE LA OBRA:

REHABILITACION CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

FECHA DE:

INICIO:

02/02/2026

TERMINO:

13/02/2026

PROGRAMADO TODO EL AÑO

FISICO:	100%	FINANCIERO:	100%	
UNIDAD DE MEDIDA		CANTIDAD		MONTO (PESOS)
M2		189.00		\$290,000.00

MES	FISICO CANTIDAD %	FINANCIERO (PESOS)
ENERO		
FEBRERO	100%	\$290,000.00
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTAL:		\$290,000.00

000052

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac, .

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 301-PRE-01-002

M2

Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta.

MATERIALES

302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	\$2,900.00	*	0.00	\$2.90	20.72%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	\$45.00	*	0.01	\$0.45	3.22%
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	\$37.70	*	0.00	\$0.04	0.27%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø), KG, 0.557 KG/M	KG	\$28.00	*	0.02	\$0.56	4.00%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$3.95	28.20%

MANO DE OBRA

1T2E	CUADRILLA No 32 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)	JOR					
MO092	TOPOGRAFO	JOR	\$1,093.80	*	0.66	\$721.91	
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$632.36	*	2.00	\$1,264.72	
Importe:						\$1,986.63	
Rendimiento: M2/JOR							
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						300.00	\$6.62 47.31%
							\$6.62 47.31%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQTRAN	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	HOR	\$28.38	/	35.00	\$0.81	5.79%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$6.62	*	0.03	\$0.20	1.42%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$1.01	7.21%

Básicos

302-CIM-01-25	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA,	M3					
301-ARE-0101	ARENA DE MINA	M3	\$677.00	*	0.45	\$304.65	
301-GRA-0401	GRAVA DE MINA T.M.A. 19 MM Ø (3/4), M3	M3	\$677.00	*	0.55	\$372.35	
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	\$28.61	*	0.25	\$7.15	
302-CEM-0101	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO,	TON	\$4,600.00	*	0.26	\$1,196.00	
1A5P	CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	\$4,422.44	/	17.00	\$260.14	
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$260.14	*	0.03	\$7.80	
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	\$135.26	*	0.50	\$67.63	
Importe:						\$2,215.73	
Volumen:							
SUBTOTAL: Básicos						0.00	\$2.42 17.27%
Costo Directo:							\$2.42 17.27%
						\$14.00	100.00%

CATORCE 00/100

000053

GCO22031.1KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D. DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac., .

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: AMAPE-344

M

Corte de piso de concreto simple, con cortadora de concreto (un corte lineal), incluye: equipo, mano de obra, herramienta y todo lo necesarios para su correcta ejecución.

MAQUINARIA

AMAPE-344	Cortadora de pisos Wacker Neuson BFS 1345ABZ, diámetro de disco 45 cm, profundidad de corte 17 cm	HOR	\$172.27	*	0.24	\$41.22	87.70%
Costo Directo						\$41.22	

	Porcentaje	Importe	
COSTO INDIRECTO OF (CIO)=%CIO X (CD)	3.90%	\$ 1.55	
COSTO INDIRECTO OBRA (CIC)=%CIC X (CD)	10.67%	\$ 4.23	
TOTAL DE SOBRECOSTOS		\$ 47.00	
COSTO POR FINANCIAMIENTO (CF)=%CF X (CD+CIO+CIC)	0.00%	\$ -	
TOTAL DE SOBRECOSTOS		\$ 47.00	
CARGO POR UTILIDAD (CU)=% CU X (CD+CIO+CIC+CF)	0.00%	\$ -	
TOTAL DE SOBRECOSTOS		\$ 47.00	
CARGOS ADICIONALES (CA)=%CA*CD	0.00%	\$ -	
TOTAL DE SOBRECOSTOS		\$ 47.00	
OTROS PORENTAJES	0.00%	\$ -	
Total		\$ 47.00	100.00%
Precio Unitario			
		\$ 47.00	

CUARENTA Y SIETE 00/100

000054

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo, Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac. .

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 302-CIM-01-512

M2

Demolición de piso de concreto simple de 15 cm, con rompedora eléctrica, incluye: equipo de corte, compresor, rompedora, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.

MANO DE OBRA

1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR					
MO011	PEON	JOR	\$599.69	*	1.00	\$599.69	
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	\$994.90	*	0.10	\$99.49	
	Importe:					\$699.18	
	Rendimiento: M3/JOR				4.68	\$149.39	93.37%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$149.39	93.37%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$149.39	*	0.07	\$10.61	6.63%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$10.61	6.63%
	Costo Directo:					\$160.00	100.00%

CIENTO SESENTA 00/100

000055

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col. Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo, Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac., .

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 302-CIM-01-501

M3

Acarreo en camión de material producto de la excavación y/o demolición fuera de la obra, incluye: carga manual, equipo y herramienta.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQTRAXC	CARGADOR SOBRE LLANTAS CAT 920	HOR	\$790.50 /	60.00	\$13.18	3.03%
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	\$409.17 /	0.97	\$421.82	96.97%
SÚBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$435.00	100.00%
Costo Directo:					\$435.00	100.00%

CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO 00/100

000056

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col. Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac.,

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 302-CIM-01-512

M3

Relleno con material de banco, compactado con ballarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreos, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

MATERIALES

358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	\$28.61	*	0.10	\$2.86	0.40%
301-TEP-0103	TEPETATE PUESTO EN OBRA, M3	M3	\$384.00	*	1.30	\$499.20	69.82%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$502.06	70.22%

MANO DE OBRA

1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR					
MO011	PEON	JOR	\$599.96	*	1.00	\$599.96	
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	\$999.40	*	0.10	\$99.94	
	Importe:					\$699.90	
	Rendimiento: M3/JOR				5.73	\$122.14	17.08%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$122.14	17.08%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQBAILAR	BAILARINA DE 4.5 HP	HOR	\$159.42	/	2.00	\$79.71	11.15%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$122.14	*	0.09	\$11.09	1.55%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$90.80	12.70%
Costo Directo:						\$715.00	100.00%

SETECIENTOS QUINCE 00/100

000057

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400, Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac , -

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 304-ALB-06-022

M2

Piso de concreto hidraulico de 15 cm de espesor, colocación de hule negro en base para conservar la humedad del concreto con acabado regleado a vuelta de plana, concreto hecho en obra de F'c= 250 kg/cm2. Incluye: Regleado, material, mano de obra, herramienta, concreto, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.

MATERIALES

305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	\$45.00	*	0.14	\$6.30	0.85%
305-CLA-1504	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2 1/2 (143 pzas/kg)	KG	\$88.00	*	0.02	\$1.76	0.24%
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	\$28.61	*	0.01	\$0.29	0.04%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	\$4,600.00	*	0.00	\$13.80	1.87%
302-HUL-0103	HULE NEGRO	KG	\$52.28	*	1.00	\$52.28	0.00%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$74.43	3.00%

MANO DE OBRA

1A1P	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR					
MO011	PEON	JOR	\$599.69	*	1.00	\$599.69	
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$925.20	*	1.00	\$925.20	
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	\$993.41	*	0.10	\$99.34	
Importe:						\$1,624.23	
Rendimiento: M2/JOR						6.38	
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$254.58	34.45%
						\$254.58	34.45%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$254.58	*	0.03	\$7.64	1.03%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$7.64	1.03%
Básicos						\$7.64	1.03%

302-CIM-01-25 CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL

301-ARE-0101	ARENA DE MINA	M3					
301-GRA-0401	GRAVA DE MINA T.M.A. 19 MM Ø (3/4), M3	M3	\$677.00	*	0.59	\$399.43	
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	\$677.00	*	0.64	\$433.28	
		M3	\$28.61	*	0.24	\$6.87	

000058

302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	\$4,600.00	*	0.31	\$1,426.00	
1A5P	CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	\$4,422.44	/	12.00	\$368.54	
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$368.54	*	0.03	\$11.06	
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	\$135.26	*	0.50	\$67.63	
	Importe:					\$2,712.80	
	Volumen:				0.15	\$402.36	54.45%
SUBTOTAL: Básicos							
Costo Directo:						\$402.36	54.45%
						\$739.00	92.93%

000059

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400, Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Monte Escobedo, Zac, .

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 307-HER-01-002

PZA

Suministro y colocación de letrero alusivo a la obra, base de estructura cal.18 con sección de 0.90x1.50 metros, incluye rotulación de leyenda logotipos

MATERIALES

AACE-0018	Cuadrado macizo de fierro de 1/2" de diámetro (1.26	KG	\$37.92	*	8.00	\$303.36	23.12%
337-COM-120	Soiera de fierro A-36 de 1 1/2" x 5/16" de espesor marca Figueacero (38 x 8 mm)	KG	\$18.92	*	5.00	\$94.60	7.21%
337-SVT-0302	Lamina galvanizada calibre 18 (descontinuado)	KG	\$39.56	*	7.00	\$276.92	21.11%
318-HER-0131	Primario anticorrosivo alquidático base agua 1 lt color gris claro línea acua 100 primer	LT	\$88.97	*	5.00	\$444.85	33.91%
317-AAC-0101	Pintura modelo esmalte profesional blanco 1 lt marca Imperquimia	LT	\$38.44	*	5.00	\$192.20	14.65%

SUBTOTAL: MATERIALES

\$1,311.93 28.37%

MANO DE OBRA

1H1A	CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	\$2,260.77	*	0.80	\$1,808.62	100%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$1,808.62	39.10%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$1,947.84	*	0.10	\$194.78	100.00%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$194.78	4.21%

MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

AMAIN-010	Soldadora marca Lincoln modelo SAE 300 cap. 300 Amn.	HOR	\$327.43	*	4.00	\$1,309.73	100.00%
SUBTOTAL: MAQUINARIA Y EQUIPO						\$1,309.73	28.32%
Costo Directo:						\$4,625.06	100.00%

CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO 06/100

000061

GCO220311KD8

GUSC CONSTRUCCIONES D DE RL DE CV

Miguel Hidalgo #13, Col Centro, C.P. 99400. Monte Escobedo Zac.



Cliente: Presidencia Municipal

Obra: REHABILITACIÓN CON BACHEO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA COL. LAS MESITAS, EN CABECERA MUNICIPAL DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

Fecha: 02/02/2026

Duración:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: , , ,

ANÁLISIS DE BÁSICOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	Op.	CANTIDAD	IMPORTE	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Análisis: 304-ALB-06-020

M2

Topo reductor de velocidad a base de concreto F=250 kg/cm2, con unas medidas de 9m de largo por 2m de ancho.

MATERIALES

305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	\$45.00	*	0.33800	\$15.21	0.13%
305-CLA-1504	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2 1/2 (143 pzas/kg)	KG	\$88.00	*	0.03500	\$3.08	0.03%
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	\$28.61	*	0.03000	\$0.86	0.01%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	\$4,600.00	*	0.05200	\$239.20	2.07%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$258.35	2.24%

MANO DE OBRA

1A1P	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	\$2,027.29	*	1.60000	\$3,243.66	
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$3,243.66	28.10%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$3,040.94	*	0.13000	\$395.32	3.43%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$395.32	3.43%

Básicos

302-CIM-01-25	Concreto premezclado en cimentación F'C=250 kg/cm2 clase II normal bombeable incluye: bombeo con bomba	M3	\$3,050.00	*	1.95000	\$5,947.50	77.80%
301-ARE-0101	Malla electrosoldada 6x6/10-10, en cimentación, incluye: acarreo, cortes, traslapes, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$72.77	*	9.00000	\$654.93	8.57%
301-GRA-0401	Pintura Vinimex 700 de Comex colores basicos superficie nueva en Tablaroca en Muros interiores incluye: preparación de la superficie, Sellador Vinilico 5x1 Clasico, aplicación a dos manos, hasta 5 mts.	M2	\$95.80	*	10.87930	\$1,042.24	13.63%

SUBTOTAL: Básicos

Costo Directo:

\$7,644.67 66.23%

\$11,542.00 100.00%

ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS 00/100