



RECURSOS: PARTICIPACIONES 2025

CONTRATO No.: 005

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN CANCHA DE USOS MULTIPLES, DE LA COMUNIDAD DE COL. VICENTE GUERRERO, MONTE ESCOBEDO, ZAC.

MONTO: \$ 388,031.51

CONTRATISTA: ING. JESUS ABEL DEL REAL VALDEZ

RFC: REVJ9410081YA

EJERCICIO: 2026

CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN CANCHA DE USOS MULTIPLES DE LA COMUNIDAD DE COL. VICENTE GUERRERO, MONTE ESCOBEDO, ZAC.", QUE SE CELEBRA CON MOTIVO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MONTE ESCOBEDO, ZACATECAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR EL C. ING. MANUEL ACOSTA GALVAN, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. MARIA DEL CARMEN SANCHEZ CARLOS, SÍNDICO MUNICIPAL; EL C. ING. ERIC SÁNCHEZ, DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y POR LA OTRA PARTE EL C. ING. JESUS ABEL DEL REAL VALDEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA: Declara "EL MUNICIPIO" a través de sus representantes:

a).- Que acredita legalmente la personalidad con que comparece a la firma del presente instrumento mediante la publicación del acuerdo del IEEZ que aparece en el periódico oficial del Estado de Zacatecas, así como de la Ley Orgánica Municipal del estado de Zacatecas.

b).- Que tiene su domicilio en Jardín Zaragoza No. 7, centro, del municipio de Monte Escobedo, Zacatecas, C.P. 99400; mismo que señala para los efectos legales correspondientes, que emanen del presente Contrato, y que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: MME850101QD8.





c).- Que comparece el **C. ING. MANUEL ACOSTA GALVAN**, en su carácter de **Presidente Municipal**, es el ejecutor de las determinaciones del Cabildo y tiene facultades para suscribir a nombre del Ayuntamiento y en los casos que lo ameriten con autorización del Cabildo, todos los actos jurídicos, y contratos necesarios para el despacho de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales según el nombramiento y Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento, emitido por el Instituto Electoral del Estado de Zacatecas, y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 74 fracciones VIII y IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre y Soberano del Estado de Zacatecas.

d).- Además también comparece la **C. MARIA DEL CARMEN SÁNCHEZ CARLOS** en su carácter de **Síndico Municipal**, tiene facultades y obligaciones de procuración, defensa, promoción y representación jurídica de los intereses municipales y la representación jurídica del ayuntamiento en los litigios en que éste sea parte y en la gestión de los negocios de la hacienda municipal, según del nombramiento y Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento, emitido por el Instituto Electoral del Estado de Zacatecas 2024-2027, y de conformidad con lo establecido en los artículos 3, 29, 35 y 38, fracciones I, II Y III de la Constitución Política del Estado de Zacatecas, y con lo dispuesto en el artículo 78, fracciones I y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre y soberano del Estado de Zacatecas.

e).- Que el **C. ING. ERIC SÁNCHEZ**, Director de Obras y Servicios Públicos del **H. AYUNTAMIENTO DE MONTE ESCOBEDO, ZACATECAS**, será el responsable de llevar a cabo la Administración, para el presente documento contractual hasta su total conclusión y en su ausencia el Servidor público que lo sustituya.

f).- Que el presente Contrato es adjudicado mediante el Procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA**, con fundamento en los artículos 46 fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y Municipios de Zacatecas y el artículo 68 Fracción III, A I del Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas.

g).- Que el presente Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN CANCHA DE USOS MULTIPLES DE LA COMUNIDAD DE COL. VICENTE GUERRERO, MONTE ESCOBEDO, ZAC.**, se realiza con los recursos provenientes de **PARTICIPACIONES 2025**, dicho recurso aprobado mediante reunión de cabildo por el ayuntamiento 2024-2027, con un techo presupuestal de \$388,031.51

SEGUNDA. - Declara "EL PROVEEDOR":

a).- Que el Ing. Jesús Abel del Real Valdez, con Registro Federal de Contribuyentes: **REVJ9410081YA**

b).- Que señala como domicilio fiscal para los efectos legales de este contrato el ubicado en calle CONTINUACION BOLAÑOS No. 5, COLONIA LAS MESITAS, C.P. 99400, MUNICIPIO DE MONTE ESCOBEDO, ZAC.

c).- Que tal y como lo especifico en la Propuesta técnica, el representado conoce las especificaciones técnicas y cantidades de los Requerimientos de la "CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN CANCHA DE USOS MULTIPLES DE LA COMUNIDAD DE COL. VICENTE GUERRERO, MONTE ESCOBEDO, ZAC." y cuenta con la capacidad y los recursos necesarios para cumplirlo, tal y como lo presento en su Propuesta.



TERCERA. - DECLARACIONES CONJUNTAS.

Expuesto lo anterior las partes, contratantes reconocen su debida personalidad y manifiestan su conformidad plena en asumir los derechos y las obligaciones que adquieren por la celebración de este instrumento, quedando sujetos a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL PROVEEDOR" en la construcción de baños públicos en cancha de usos múltiples de la Col. Vicente Guerrero, ejecutar los trabajos necesarios de acuerdo a lo presupuestado, consiste en los siguientes conceptos:

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
I Baños					
1.01	Limpieza general y excavación (con dimensiones 80 cm de profundidad por 13.20 metros por un ancho de 60 cm aproximadamente) realizado por medios manuales de sitio de construcción para el área de baños. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m3	6.34	\$786.85	\$4,988.63
1.02	Vertido de plantilla de desplante con concreto pobre de al menos unos 5 cm de espesor. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	ml	13.20	\$156.20	\$2,061.84
1.03	Colocación de mamposteo con piedra braza o canterosa (60 cm de altura por 60 de base y 30 de corona) siendo una colocación en calidad C, haciendo uso de mortero y dejando los respectivos huecos para empotrar los castillos o armex. Así como la colocación de los armex (15-15 tipo II) y llenado de concreto hasta el ras del mamposteo. Incluye, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	ml	13.20	\$595.50	\$7,860.60
1.04	Instalación de drenaje sanitario que desembocará a biodigestor. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	lote	1.00	\$5,454.00	\$5,454.00
1.05	Colocación de armex (15-15 tipo II) para cadena de desplante, así como el colado de la misma con concreto de resistencia nominal de $f'c=200$ kg/cm ² . Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m	13.20	\$353.45	\$4,665.54
1.06	Instalación de block hueco aligerado (15-20-40) para muros con mortero, dejando los huecos para puertas (0.85 m por 2.10 m) y ventanas (0.60 m por 0.30 m) y una ligera pendiente del 2% en el enrase. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m2	40.00	\$834.60	\$33,384.00
1.07	Colocación de armex (15-15 tipo II) para cadena de cerramiento, así como el colado de la misma con concreto de resistencia nominal de $f'c=200$ kg/cm ² . Incluye; material,	m2	13.20	\$353.45	\$4,665.54

herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.

II.08	Colado de castillos (0 a 2.80 metros) de confinamiento con concreto de resistencia nominal $f'c=200$ kg/cm ² . Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	lote	6.00	\$800.80	\$4,804.80
II.09	Suministro e instalación de tubería hidráulica con material TuboPlus para salida de agua para WC y lavamanos mas suministro instalación de tinaco de 500 lts. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	lote	1.00	\$7,751.00	\$7,751.00
II.10	Preparación y colado de losa sólida de 10 cm de concreto $f'c=250$ kg/cm ² (con dimensiones 3.45 m por 2.90 m ya con voladizo frontal). Creando un armado en parrilla de varilla 3/8" @ 10 cm en la parte de abajo en ambos sentidos para luego bayonetear @ 20 cm como armado superior. Incluye bajadas de mangueras, colocación de caja de registro para el socket, pretil e impermeabilizado. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m ²	10.40	\$1,114.32	\$11,588.93
II.11	Enjarre, perfilado y afine de muros y techo con mortero. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m ²	40.00	\$553.40	\$22,136.00
II.12	Vaciado de firme y banquetta frontal (0.80 m por el ancho) con concreto de resistencia nominal $f'c=150$ kg/cm ² . El firme y la banquetta en terminación pulido. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	m ²	7.80	\$380.00	\$2,964.00
II.13	Instalación de lavamanos y WC en baños y accesorios. Incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	lote	2.00	\$7,150.00	\$14,300.00
II.14	Instalación de piso cerámico, incluye; material mano de obra herramienta y todo lo necesario.	m ²	5.40	\$650.00	\$3,510.00
II.15	Instalación de zoclo, incluye; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	ml	13.20	\$130.00	\$1,716.00
II.16	Toma domiciliaria de 8.00 mts. de longitud a base de tubería pe-al-pe de 13 mm de diámetro y conexión con abrazadera de pvc a 2" a 1/2", incluye: conexiones (abrazaderas, conectores, adaptadores, válvulas.), excavación en material tipo b, relleno, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$2,639.91	\$2,639.91
III	Alcantarillado y Biodigestor				
III.01	Excavación en terreno investigado, con empleo de equipo neumático y/o marro cuña y maquinaria adecuada para la excavación, así como extracción de rezaga a mano, afloje y extracción del material, amacice y limpieza. excavación de 0.00 a 2.00 mts. de profundidad.	m ³	5.85	\$895.73	\$5,240.02

III.02	Excavación rocosa así como extracción de rezaga a mano, afloje y extracción del material, amacice y limpieza. Excavación de 0.00 a 2.00mts. de profundidad.	m3	6.75	\$2,496.67	\$16,852.52
III.03	Excavación en cepa con medios mecánicos en material tipo B de 0.00 a 1.00m de profundidad incluye afine de fondo y taludes depositando el material al borde de la excavación y todo lo necesario para su ejecución.	m3	78.00	\$128.30	\$10,007.40
III.04	Excavación en cepa con medios mecánicos en material tipo C de 0.00 a 1.00m de profundidad incluye afine de fondo y taludes depositando el material al borde de la excavación y todo lo necesario para su ejecución.	m3	81.00	\$418.50	\$33,898.50
III.05	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con bailarina, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	60.00	\$89.90	\$5,394.00
III.06	Cama de arena de 10 cm de espesor y 0.60 de ancho, para asentar tubería, incluye: trazo y nivelación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m3	6.00	\$732.30	\$4,393.80
III.07	Acostillado en zanja con material inerte de banco autorizado (tepetate), compactado con pisón de mano y agua en capas de 20 cm puesto en obra medido compacto incluye: material acarreo dentro y fuera de la obra, carga y extracción.	m3	23.37	\$387.95	\$9,066.39
III.08	Relleno y compactación con medios mecánicos en capas de 20 cm de espesor, con material producto de excavación incluye: extracción, carga, acarreo dentro y fuera de la obra, desperdicios, mano de obra y herramienta.	m3	61.50	\$300.00	\$18,450.00
III.09	Suministro e instalación de biodigestor autolimpiable y ecológico de 600 lts. fabricado de polietileno de alta densidad en una sola pieza para el tratamiento primario de aguas residuales, incluye; colocación de tubo pvc 4" necesario, material y equipo necesario para su instalación, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	pza	1.00	\$42,001.70	\$42,001.70
III.10	Registro de albañal con muro de tabique o tabicón, aplanados c/mortero y tapa de concreto. medidas de 0.40 x 0.60 m y profundidad de 0.50m.	pza	3.00	\$6,235.58	\$18,706.74
III.11	Suministro e instalación de tubo sanitario de p.v.c. de 2" de diámetro, incluye; material, herramienta mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	ml	100.00	\$88.83	\$8,883.00
IV	Pintura				
IV.01	Suministro y aplicación de pintura vinílica/acrílica de buena calidad en muros y techos, color a elegir por cliente; incluye; material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su ejecución.	m2	50.00	\$140.00	\$7,000.00
V	Herrería				
V.01	Suministro y colocación de letrero alusivo a la obra, base de estructura cal. 18 con sección de 0.90x1.50 metros, incluye rotulación de leyenda y logotipos.	pza	1.00	\$4,625.06	\$4,625.06



V.02	Suministro y colocación de ventana de 0.30m x 0.60 m de aluminio, incluye; material, mano obra, herramienta y todo lo necesario para su ejecución.	pza	2.00	\$1,500.00	\$3,000.00
V.03	Suministro y colocación de puerta de metal, de 0.85mx2m. Incluye pintura a gusto del cliente; material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	pza	2.00	\$6,250.00	\$12,500.00
Total					\$334,509.92

SUBTOTAL: \$334,509.92

I.V.A. 16% \$53,521.59

TOTAL: \$388,031.51

SEGUNDA. - EL PRECIO CONVENIDO. - El Precio de: **\$388,031.51 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y UN pesos 51/100 M.N.)** expuesto (Total) en el punto anterior, es el convenido y ofertado en el procedimiento de referencia en el apartado de los antecedentes, por lo que es un precio fijo, único y definitivo hasta la total terminación del instrumento contractual, por lo que no estará sujeto a ajuste por variaciones de precios en el Mercado Nacional o Extranjero.

TERCERA. - EL MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de: **\$388,031.51 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y UN pesos 51/100 M.N.)** importe que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado.

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCION. - "EL PROVEEDOR", se obliga a desmontar e instalar el 100% de los bienes a más tardar dentro de los **41 días naturales** posteriores a la fecha de la firma del presente contrato, que no deberá ser posterior al **23 DE MAYO del 2026**. En el cual la construcción de baños públicos en cancha de usos múltiples en la comunidad de Col. Vicente Guerrero, será realizada al 100% y en su totalidad.

QUINTA. - PERMISOS PARA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. - "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por en la Ley aplicable.

SEXTA. - DE LA PRORROGA. - "EL PROVEEDOR Y/O PRESTADOR DE BIENES Y SERVICIOS" en caso de requerir prórroga para la entrega de este suministro, se aplicarían las sanciones convencionales según lo establecido en la 134 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados para el Estado y Municipios de Zacatecas.

SEPTIMA A- Anticipo. - Para el inicio de los trabajos el "MUNICIPIO" no otorgará anticipo, ya que el contratista así lo decidió mediante oficio.

SEPTIMA- FORMA DE PAGO. - Así mismo las partes convienen que la forma de pago objeto de este contrato se realizara de la siguiente manera:



1. En cuanto al concepto de los Servicios de construcción de baños públicos en cancha de usos múltiples en la comunidad de Col. Vicente Guerrero, se pagarán conforme a las Estimaciones presentadas que reflejen el Avance o termino de los servicios, mismas que previa verificación del Municipio, serán revisadas y una vez autorizadas, se pagara al Proveedor en un plazo no mayor a 15 días naturales contados a partir de la entrega de la estimación y de su factura debidamente requisitada.

"EL PROVEEDOR" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

OCTAVA. - GARANTIAS. - "EL PROVEEDOR", se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 149, 150, 151 de la **Ley de Obras y Servicios Relacionados para el Estado y Municipios de Zacatecas**, y demás disposiciones en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo de cumplimiento por lo que "EL PROVEEDOR" acepta constituir fianzas que deberán ser expedidas por instituciones legalmente autorizadas y las cuales serán a favor de "EL CONTRATANTE". Las garantías que se relacionan a continuación:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y LA CALIDAD DE LOS "BIENES Y SERVICIOS" CONTRA VICIOS OCULTOS Y/O DEFECTOS DE FABRICACION. Para garantizar el cumplimiento del contrato y la calidad de los bienes contra vicios ocultos y/o defectos de fabricación, "EL PROVEEDOR" presentó la póliza de fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total, tanto de los suministros como trabajos contratados, incluido el impuesto al valor agregado, expedida a favor del Municipio de Monte Escobedo, Zacatecas. Dicho documento se deberá presentar a más tardar cinco días naturales después de firmado el presente instrumento.

NOVENA. - PENA CONVENCIONAL. - En caso de que "EL PROVEEDOR" no dé cumplimiento a las cláusulas estipuladas en el contrato, por causas que no sean imputables al programa de entrega. La pena convencional por atraso se calculará en base a un 1% de penalización por semana, aplicado al valor de los bienes que hayan sido entregados con atraso, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento que corresponda a la partida de que se trate. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía, por lo que lo mencionado anteriormente sobre la penalización se aplicara por un tiempo máximo de 10 semanas, a partir de la fecha límite que se dio de plazo para la entrega de los bienes.

DECIMA. - RECEPCIÓN DE LAS ENTREGAS. - la recepción de las entregas, ya sea total y/o parcial se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos, y plazo que para tal efecto establece **Ley de Obras y Servicios Relacionados para el Estado y Municipios de Zacatecas**, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose "EL MUNICIPIO" el derecho de reclamar lo relacionado por cuestiones de incumplimiento de la entrega de dicho suministro objeto de este contrato.

DECIMA PRIMERA. - REPRESENTACION DE "EL PROVEEDOR". - "EL PROVEEDOR" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de la instalación y desmontaje en el sitio de realización de las mismas, un representante permanente, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, quien será además el encargado directo de la bitácora de entrega. Así mismo "EL MUNICIPIO" nombra una comisión integrada por un supervisor de entrega y un supervisor de la contraloría municipal, los cuales presenciaron la transferencia del objeto del presente contrato.



DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR.- "EL PROVEEDOR", se obliga a que el objeto de este contrato, cumplir con especificaciones establecidas, para que así se efectúen a satisfacción de "EL MUNICIPIO" así como a corresponder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos en las mismas y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta el monto total de la misma. Así mismo se obliga a la entrega de tiempo y forma de los suministros descritos en este contrato, así como a la entrega de la documentación requisitada para el cierre de los mismos.

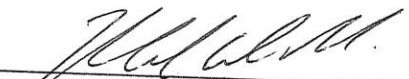
DECIMA TERCERA.- PROHIBICION. - Los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos **no podrán ser transferidos** por EL PROVEEDOR en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de EL MUNICIPIO, previa solicitud.

DECIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del estado de Zacatecas, por lo tanto, "EL PROVEEDOR" renuncia a la competencia de cualquier otro tribunal que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

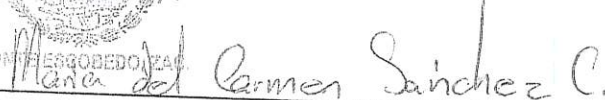
Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus fojas útiles en el municipio de Monte Escobedo, Zacatecas el día 13 de Abril del 2026.

"EL MUNICIPIO"

MUNICIPIO DE MONTE ESCOBEDO, ZACATECAS
REPRESENTADO POR:


ING. MANUEL ACOSTA GALVAN
PRESIDENTE MUNICIPAL




C. MARIA DEL CARMEN SÁNCHEZ CARLOS
SINDICO MUNICIPAL



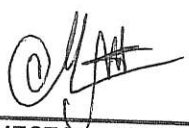




ING. ERIC SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS
MUNICIPALES



ING. JESUS ABEL DEL REAL VALDEZ
"EL PROVEEDOR"



Vo.Bo. LIC. HECTOR JAVIER MORA GARCIA
CONTRALOR MUNICIPAL

